Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 декабря 2019 г. N 346

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВИДА ФАКТИЧЕСКОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ) И ПОМЕЩЕНИЙ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ

НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ ОТ 29 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА N 428

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтайот 13.03.2020 N 84, от 22.12.2023 N 485) |  |

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Республики Алтай постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P34) определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Республики Алтай, для целей налогообложения.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Алтай от 29 декабря 2014 года N 428 "Об утверждении порядка установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2014, N 119(125)).

Глава Республики Алтай,

Председатель Правительства

Республики Алтай

О.Л.ХОРОХОРДИН

Утвержден

Постановлением

Правительства Республики Алтай

от 11 декабря 2019 г. N 346

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВИДА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ

(СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ) И ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтайот 13.03.2020 N 84, от 22.12.2023 N 485) |  |

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру осуществления мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Республики Алтай (далее - объект недвижимости), для целей налогообложения и определения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества (далее - Перечень).

(п. 1 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 22.12.2023 N 485)

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Мероприятия по определению вида фактического использования объекта недвижимости для целей налогообложения (далее - мероприятия) осуществляет Министерство экономического развития Республики Алтай (далее - Министерство) с привлечением Государственного бюджетного учреждения Республики Алтай "Центр государственной кадастровой оценки" (далее - Центр) в целях выявления объектов недвижимости, признаваемых объектами налогообложения и отвечающих условиям, установленным пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.

(п. 3 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 22.12.2023 N 485)

4. Мероприятие включает в себя:

а) подготовку к проведению обследования объекта недвижимости, в отношении которого осуществляется мероприятие (далее - обследование);

б) проведение обследования;

в) оформление результатов обследования;

г) проведение заседания межведомственной комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Республики Алтай, для целей налогообложения (далее - Межведомственная комиссия);

(пп. "г" в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 22.12.2023 N 485)

д) включение объекта недвижимости в Перечень или исключение объекта недвижимости из Перечня.

(пп. "д" в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 22.12.2023 N 485)

5. Министерство осуществляет мероприятие на основании:

а) поступивших в Министерство документов и (или) информации от собственника объекта недвижимости, органов государственной власти, органов местного самоуправления, свидетельствующих об отличии фактического использования объекта недвижимости от вида разрешенного использования объекта недвижимости, указанного в сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости (далее - документы и (или) информация);

б) запрошенных Министерством в порядке межведомственного электронного взаимодействия документов (сведений) о назначении объекта недвижимости и о видах разрешенного использования земельного участка, на котором располагается объект недвижимости (далее - документы (сведения)).

II. Подготовка к проведению обследования

и проведение обследования

6. Министерство в течение 7 рабочих дней со дня получения документов и (или) информации, и (или) документов (сведений) издает правовой акт о проведении обследования, в котором указываются:

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 22.12.2023 N 485)

а) наименование и адрес (местонахождение) объекта недвижимости, в отношении которого проводится обследование, с указанием собственника этого объекта недвижимости;

б) фамилия, имя, отчество (при наличии), должности специалистов Министерства и работников Центра, уполномоченных на проведение обследования (далее - уполномоченные на проведение обследования лица);

(пп. "б" в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 22.12.2023 N 485)

в) даты начала и окончания проведения обследования.

7. Обследование проводится в течение 30 рабочих дней со дня получения Министерством документов и (или) информации, и (или) документов (сведений).

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 22.12.2023 N 485)

8. В проведении обследования участвуют:

а) не менее одного специалиста Министерства, уполномоченного на проведение обследования;

б) не менее одного работника Центра, уполномоченного на проведение обследования.

При проведении обследования присутствуют:

а) собственник обследуемого объекта недвижимости или его уполномоченный представитель (далее - представитель);

б) представитель муниципального образования в Республике Алтай (по согласованию), на территории которого проводится мероприятие.

(п. 8 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 22.12.2023 N 485)

9. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня издания правового акта о проведении обследования размещает его на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: http://минэко04.рф (далее - официальный сайт Министерства).

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 22.12.2023 N 485)

10. Министерство не позднее 5 рабочих дней до даты начала проведения обследования направляет собственнику объекта недвижимости, в отношении которого проводится обследование (далее - обследуемый объект недвижимости), уведомление о проведении обследования с приложением копии правового акта о проведении обследования заказным письмом с уведомлением о вручении через организации федеральной почтовой связи.

11. В ходе проведения обследования уполномоченные на проведение обследования лица посещают обследуемый объект недвижимости, проводят обмеры его площади, осуществляют фотосъемку (видеосъемку) обследуемого объекта недвижимости и информационных стендов на обследуемом объекте недвижимости с реквизитами организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность и иную деятельность на территории этого объекта недвижимости (при наличии), а также устанавливают вид фактического использования обследуемого объекта недвижимости.

III. Оформление результатов обследования

12. Акт обследования составляется и подписывается в двух экземплярах по форме, утвержденной Министерством, в день окончания обследования уполномоченными на проведение обследования лицами.

(п. 12 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 22.12.2023 N 485)

13. В случае если при проведении обследования у уполномоченных на проведение обследования лиц возникли со стороны собственника обследуемого объекта недвижимости препятствия к доступу к обследуемому объекту недвижимости, в акте обследования указываются:

признаки размещения в обследуемом объекте недвижимости административно-делового центра, и (или) торгового центра (комплекса), и (или) нежилого помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которого в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которое фактически используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания с приложением материалов фотосъемки (видеосъемки);

обстоятельства, препятствовавшие доступу уполномоченных на проведение обследования лиц к обследуемому объекту недвижимости.

14. К акту обследования уполномоченными на проведение обследования лицами прилагаются полученные Министерством в соответствии с [пунктом 5](#P57) настоящего Порядка документы и (или) информации, и (или) документы (сведения), а также материалы фотосъемки (видеосъемки) обследуемого объекта недвижимости и информационных стендов на обследуемом объекте недвижимости с реквизитами организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность и иную деятельность на территории обследуемого объекта недвижимости (при их наличии) (далее - прилагаемые материалы).

15. В день окончания обследования акт обследования вручается уполномоченными на проведение обследования лицами на месте обследования лично в руки собственнику обследуемого объекта недвижимости или представителю.

Центр направляет акт обследования в Межведомственную комиссию с копиями прилагаемых материалов в течение 5 рабочих дней, следующих со дня подписания акта обследования уполномоченными на проведение обследования лицами.

(п. 15 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 22.12.2023 N 485)

15.1. Собственник обследуемого объекта недвижимости вправе направить в Центр письменный запрос о предоставлении ему копии акта обследования с указанием способа направления копии акта обследования (через организации федеральной почтовой связи либо на электронную почту собственника обследуемого объекта недвижимости) (далее - запрос).

Работниками Центра направляется копия акта обследования собственнику обследуемого объекта недвижимости в течение 3 рабочих дней, следующих со дня поступления запроса в Центр, способом, указанным в запросе.

(п. 15.1 введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 22.12.2023 N 485)

16. В случае несогласия с актом обследования собственник обследуемого объекта недвижимости в течение 5 рабочих дней со дня получения акта обследования направляет в Министерство возражение с обоснованием несогласия (далее - возражение).

17. В целях включения обследуемого объекта недвижимости в Перечень или его исключения из Перечня Министерство проводит заседание Межведомственной комиссии по истечении 15 рабочих дней со дня подписания акта обследования.

18. Состав и положение о Межведомственной комиссии утверждаются Министерством.

19. По результатам рассмотрения акта обследования, прилагаемых материалов и возражения (в случае его поступления в Министерство) Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

а) об отнесении обследуемого объекта недвижимости к объекту недвижимости, в отношении которого налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, в случае соответствия обследуемого объекта недвижимости условиям, установленным пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) о не отнесении обследуемого объекта недвижимости к объекту недвижимости, в отношении которого налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, в случае несоответствия обследуемого объекта недвижимости условиям, установленным пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

20. Решение Межведомственной комиссии, предусмотренное [пунктом 19](#P101) настоящего Порядка, оформляется протоколом (далее - протокол), который в течение 2 рабочих дней со дня заседания Межведомственной комиссии направляется:

в Министерство для издания одного из правовых актов, указанных в пункте 21 настоящего Порядка;

собственнику обследуемого объекта недвижимости, в случае если в отношении обследуемого объекта недвижимости не требуется издания одного из правовых актов, указанных в пункте 21 настоящего Порядка.

21. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения протокола издает правовой акт:

а) о включении обследуемого объекта недвижимости в Перечень (далее - правовой акт о включении в Перечень) в случае принятия Межведомственной комиссией решения, указанного в [подпункте "а" пункта 19](#P102) настоящего Порядка;

б) об исключении обследуемого объекта недвижимости из Перечня (далее - правовой акт об исключении из Перечня) в случае принятия Межведомственной комиссией решения, указанного в [подпункте "б" пункта 19](#P103) настоящего Порядка.

22. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня издания правового акта о включении в Перечень или правового акта об исключении из Перечня направляет его копию заказным письмом с уведомлением о вручении через организации федеральной почтовой связи:

а) собственнику обследуемого объекта недвижимости;

б) органам государственной власти, органам местного самоуправления, направившим в Министерство документы и (или) информацию, в соответствии с [подпунктом "а" пункта 5](#P58) настоящего Порядка.

23. В случае несогласия собственника обследуемого объекта недвижимости с правовым актом о включении в Перечень или правовым актом об исключении из Перечня собственник обследуемого объекта недвижимости вправе обжаловать такой правовой акт в соответствии с федеральным законодательством.