Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 4 апреля 2022 года | N 2-РЗ |

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

ЗАКОН

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ

АЛТАЙ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ

АКТОВ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

Принят

Государственным Собранием -

Эл Курултай Республики Алтай

23 марта 2022 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов Республики Алтайот 04.07.2022 N 44-РЗ, от 07.11.2022 N 72-РЗ, от 26.06.2023 N 51-РЗ,от 27.11.2023 N 85-РЗ, от 22.12.2023 N 117-РЗ) |  |

Статья 1. Общие положения

Настоящим Законом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие налог на имущество организаций (далее - налог), обязательный к уплате на территории Республики Алтай, определяются налоговые ставки по налогу, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками, порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента от налоговой базы, определяемой в соответствии с пунктом 1 статьи 375 Налогового кодекса Российской Федерации как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения (далее - налоговая база), если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. Налоговая ставка в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, устанавливается в размере 1,6 процента от налоговой базы в 2023 - 2026 годах.

(в ред. Закона Республики Алтай от 27.11.2023 N 85-РЗ)

3. Налоговая ставка устанавливается в размере 2 процента от налоговой базы, определяемой в соответствии с пунктом 2 статьи 375, статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) объекты недвижимого имущества, определенные в [статье 3](#P37) настоящего Закона, за исключением объектов налогообложения, указанных в [части 4](#P34) настоящей статьи;

(в ред. Закона Республики Алтай от 27.11.2023 N 85-РЗ)

2) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

4. Налоговая ставка устанавливается в размере 0,3 процента от налоговой базы, определяемой в соответствии с пунктом 2 статьи 375, статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января налогового периода, в отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

(часть 4 введена Законом Республики Алтай от 27.11.2023 N 85-РЗ)

Статья 3. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 2 статьи 375, статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, определяется как их кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода:

1) административно - деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) жилые помещения, жилые строения, многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

(п. 3 в ред. Закона Республики Алтай от 27.11.2023 N 85-РЗ)

Статья 4. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

1. Освобождаются от уплаты налога, исчисленного от налоговой базы, следующие категории налогоплательщиков:

(в ред. Закона Республики Алтай от 26.06.2023 N 51-РЗ)

1) организации - социальные инвесторы Республики Алтай, являющиеся участниками республиканской инвестиционной программы в социальной сфере.

Возникновение действия статуса социального инвестора Республики Алтай либо его прекращение подтверждается сведениями из реестра социальных инвесторов Республики Алтай.

Право на применение налогоплательщиком налоговой льготы возникает с начала календарного месяца включения организации в реестр социальных инвесторов Республики Алтай и утрачивается с начала календарного месяца исключения организации из реестра социальных инвесторов Республики Алтай;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Изменения, внесенные в п. 2 ч. 1 ст. 4 Законом Республики Алтай от 27.11.2023 N 85-РЗ, не применяются в отношении организаций, реализующих инвестиционные проекты в Республике Алтай, которым придан статус регионального значения, и заключивших инвестиционные соглашения до 01.01.2024, до окончания календарного месяца, следующего за месяцем истечения десятилетнего срока со дня заключения инвестиционного соглашения. |  |

2) утратил силу с 1 января 2024 года. - Закон Республики Алтай от 27.11.2023 N 85-РЗ;

3) организации - в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также сооружений, являющихся неотъемлемой частью указанных объектов. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Республики Алтай;

(в ред. Закона Республики Алтай от 27.11.2023 N 85-РЗ)

4) организации, заключившие с Республикой Алтай или муниципальными образованиями в Республике Алтай концессионное соглашение в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", в отношении созданного (реконструированного) в рамках концессионного соглашения имущества системы коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов энергоснабжения, газоснабжения и теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, объектов, на которых осуществляется обработка, накопление, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов.

Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, применяется при соблюдении организациями одновременно следующих условий:

а) организация состоит на учете в налоговых органах по месту нахождения организации на территории Республики Алтай;

б) отсутствие задолженности по налогам и сборам, страховым взносам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на первое число месяца заключения концессионного соглашения и на первое число месяца отчетного и налогового периода по налогу в течение периода действия концессионного соглашения;

в) организация не находится в процессе ликвидации или реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования), а также в ее отношении не возбуждено производство по делу о банкротстве.

Налоговая льгота предоставляется на основании концессионного соглашения и документов бухгалтерского учета об объектах недвижимости, созданных (реконструированных) в рамках концессионного соглашения, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией.

Право на применение налогоплательщиком налоговой льготы возникает с начала календарного месяца, следующего за месяцем заключения концессионного соглашения, и утрачивается с начала календарного месяца, следующего за месяцем прекращения действия концессионного соглашения, либо с начала календарного месяца, в котором допущено несоблюдение одного из условий, предусмотренных настоящим пунктом.

(п. 4 введен Законом Республики Алтай от 22.12.2023 N 117-РЗ)

2. Налог уплачивается в размере 9 процентов от суммы налога, исчисленного исходя из налоговой базы и налоговой ставки, установленной [частью 1 статьи 2](#P27) настоящего Закона, в отношении объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса организаций, финансовое обеспечение деятельности которых полностью или частично осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай и (или) местных бюджетов на основании бюджетной сметы или в виде субсидий.

Финансовое обеспечение деятельности организаций за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай и (или) местных бюджетов на основании бюджетной сметы подтверждается сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц:

1) в отношении казенного учреждения - об организационно-правовой форме;

2) в отношении государственного органа, органа местного самоуправления - об основном виде экономической деятельности.

Полное или частичное финансовое обеспечение деятельности организаций за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай и (или) местных бюджетов в виде субсидий подтверждается копиями договоров (соглашений) о предоставлении субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай и (или) местных бюджетов.

(часть 2 в ред. Закона Республики Алтай от 26.06.2023 N 51-РЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Изменения, внесенные в ч. 3 ст. 4 Законом Республики Алтай от 27.11.2023 N 85-РЗ, не применяются в отношении организаций, реализующих инвестиционные проекты в Республике Алтай, которым придан статус регионального значения, и заключивших инвестиционные соглашения до 01.01.2024, до окончания календарного месяца, следующего за месяцем истечения десятилетнего срока со дня заключения инвестиционного соглашения. |  |

3. Утратила силу с 1 января 2024 года. - Закон Республики Алтай от 27.11.2023 N 85-РЗ.

3-1. Налог уплачивается в размере 31 процента от суммы налога, исчисленного исходя из налоговой базы и налоговой ставки, установленной [частью 1 статьи 2](#P27) настоящего Закона на период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года в отношении объектов газораспределительной сети, находящихся на территории Республики Алтай, принадлежащих организации на праве собственности, принятых к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств с 1 января 2022 года.

(в ред. Закона Республики Алтай от 26.06.2023 N 51-РЗ)

Документами, подтверждающими право на применение налоговой ставки, предусмотренной настоящей частью, являются документы бухгалтерского учета об объектах газораспределительных сетей.

(часть 3-1 введена Законом Республики Алтай от 04.07.2022 N 44-РЗ)

3-2. Налог уплачивается в размере 50 процентов от суммы налога, исчисленного исходя из налоговой базы и налоговой ставки, установленной [частью 1 статьи 2](#P27) настоящего Закона, за период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2024 года в отношении объектов связи, центров обработки данных, признаваемых объектами налогообложения, учитываемых на балансе российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий (далее - российские организации) при соблюдении следующих условий:

1) получение государственной аккредитации в порядке, установленном федеральным законодательством;

2) доля доходов от осуществления деятельности в области информационных технологий составляет не менее 70 процентов в общей сумме доходов российской организации, полученных за налоговый период, определяемых в соответствии со статьей 248 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае несоблюдения одного из условий, указанных в [пунктах 1](#P77) и [2](#P78) настоящей части, право на налоговую льготу, предусмотренную настоящей частью, утрачивается с начала налогового периода, в котором допущено несоблюдение одного из условий.

(часть 3.2 в ред. Закона Республики Алтай от 26.06.2023 N 51-РЗ)

3-3. При наличии у налогоплательщика права на применение налоговых льгот по нескольким основаниям, предусмотренным настоящей статьей, одновременно, налоговая льгота применяется по одному основанию по выбору налогоплательщика.

(часть 3-3 введена Законом Республики Алтай от 22.12.2023 N 117-РЗ)

Статья 5. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками в порядке, установленном статьей 383 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Республики Алтай от 21 ноября 2003 года N 16-1 "О налоге на имущество организаций на территории Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2003, N 13(19));

Закон Республики Алтай от 16 апреля 2004 года N 15-РЗ "О внесении дополнений в статью 3 Закона Республики Алтай "О налоге на имущество организаций на территории Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2004, N 16(22));

Закон Республики Алтай от 13 декабря 2005 года N 95-РЗ "О внесении изменений в Закон Республики Алтай "О налоге на имущество организаций на территории Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2005, N 29(35));

Закон Республики Алтай от 21 марта 2007 года N 6-РЗ "О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Алтай "О налоге на имущество организаций на территории Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2007, N 39(45));

Закон Республики Алтай от 25 сентября 2008 года N 84-РЗ "О внесении изменений в Закон Республики Алтай "О налоге на имущество организаций на территории Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2008, N 52(58));

Закон Республики Алтай от 30 декабря 2008 года N 140-РЗ "О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Алтай "О налоге на имущество организаций на территории Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2008, N 56(62));

Закон Республики Алтай от 13 октября 2009 года N 54-РЗ "О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Алтай "О налоге на имущество организаций на территории Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2009, N 61(67));

Закон Республики Алтай от 19 октября 2011 года N 56-РЗ "О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Алтай "О налоге на имущество организаций на территории Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2011, N 81(87));

Закон Республики Алтай от 4 июня 2012 года N 24-РЗ "О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Алтай "О налоге на имущество организаций на территории Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2012, N 88(94));

Закон Республики Алтай от 19 апреля 2013 года N 23-РЗ "О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Алтай "О налоге на имущество организаций на территории Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, N 99(105));

Закон Республики Алтай от 25 ноября 2014 года N 79-РЗ "О внесении изменений в Закон Республики Алтай "О налоге на имущество организаций на территории Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2014, N 118(124));

Закон Республики Алтай от 30 сентября 2016 года N 62-РЗ "О внесении изменений в Закон Республики Алтай "О налоге на имущество организаций на территории Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2016, N 137(143));

статью 2 Закона Республики Алтай от 22 декабря 2016 года N 85-РЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2016, N 140(146));

статью 2 Закона Республики Алтай от 29 сентября 2017 года N 43-РЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2017, N 147(153));

статью 2 Закона Республики Алтай от 13 июня 2018 года N 20-РЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2018, N 154(160));

статью 2 Закона Республики Алтай от 24 декабря 2018 года N 86-РЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Алтай" (Сборник законодательства Республики Алтай, 2018, N 161(167));

статью 2 Закона Республики Алтай от 26 октября 2021 года N 67-РЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Алтай" (официальный портал Республики Алтай (www.altai-republic.ru), 2021, 26 октября).

|  |  |
| --- | --- |
| ПредседательГосударственного Собрания -Эл Курултай Республики АлтайА.П.КОХОЕВ | Глава Республики Алтай,Председатель ПравительстваРеспублики АлтайО.Л.ХОРОХОРДИН |

г. Горно-Алтайск

4 апреля 2022 года

N 2-РЗ